

## Kiosque avec coin épicerie, Crissier

Annonce C1336185 postée le 08/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Ouest-Lausannois (Renens/Crissier) : A vendre kiosque avec coin épicerie.

Kiosque historique, pignon sur rue avec visibilité maximale, situé à 5 mn de la gare de Renens et du centre-ville de crissier, dans un quartier résidentiel dense avec nombreuses commodités à proximité immédiate (écoles, habitations, etc.).

La clientèle régulière et fidèle.

Quartier en plein développement.

outils de travail :

- Lotterie, avec des revenus d'environ CHF 3 à 4'000.-/ mois.
- Vente de tabac, e-cigarettes, vins, bières, café à l'emporter, etc.
- Coin épicerie avec produits de consommation usuelle.
- Système de vidéosurveillance.
- 1 place de parking privée.
- 1 petite cuisine.
- WC privé.

Potentiel :

Ce kiosque présente un bon potentiel car les familles, écoliers, ouvriers, etc.

Sont nombreux dans le quartier.

Le développement du quartier amènera davantage de clientèle (vente de boissons, sandwiches, snacks, etc.).

L'ajout de la presse (marge de 20 %) peut améliorer davantage le bon CA.

Divers :

Loyer compétitif: CHF 1'300.-/ mois.

Commissions loterie : Env. CHF 3-4 k/ mois.

Revenus intéressant de l'exploitant.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 389 €

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **163 700 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Crissier, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**