

## Local commercial de 226 m2 en plein centre ville de Bayonne (64100)

Annonce C1336179 mise à jour le 09 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : A louer un local commercial de 226 m2 situé en hyper centre-ville, en emplacement N°1.

Un emplacement proposant une surface rare pour le centre-ville bayonnais, livré neuf brut avec tous fluides attente, menuiseries extérieures en place avec portes automatiques. Conformité coupe feu.

Bail commercial neuf spécialisé à la prise des lieux.

Droit d'entrée de 40 000 € TTC.

Les honoraires d'agence : 3 mois HT de loyers HT/HC.

**Surface commerciale** : 226 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 226 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 302 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.