Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Tabac, Presse, PMU, Loto, 110 m2 dans une grande ville des Hautes Pyrénées (65)

Annonce **C1336177** mise à jour le **09 décembre 2025**

## Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, PMU situé dans une grande ville des Hautes-Pyrénées (65), en Occitanie, sur un axe passant avec stationnement.

Belle affaire d'une superficie commerciale de 110 m2. Agencement de qualité rénové récemment. Équipement complet.

Clientèle fidélisée.

Chiffre d'affaires constant annuel d'environ 500 k€ avec une bonne rentabilité.

EBE retraité approche 200 k€.

Possibilité d'étendre l'offre de services ou d'optimiser la marge sur les ventes additionnelles.

Prix du fonds de commerce de 538 000 €. Les honoraires TTC sont à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA récupérable).

Le plus, possibilité d'acheter les murs commerciaux pour un prix attractif.

Dossier confidentiel.

**Surface commerciale :** 110 m²

**Loyer mensuel :** 917 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 527 000 € |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **538 000 €** (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

Localisation : **Hautes Pyrénées, Occitanie**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**