

Tabac, Presse, PMU, Loto dans une grande ville des Hautes Pyrénées (65)

Annonce C1336177 mise à jour le 09 décembre 2025

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, PMU situé dans une grande ville des Hautes-Pyrénées (65), en Occitanie, sur un axe passant avec stationnement.

Belle affaire d'une superficie commerciale de 110 m². Agencement de qualité rénové récemment. Équipement complet.

Clientèle fidélisée.

Chiffre d'affaires constant annuel d'environ 500 k€ avec une bonne rentabilité.

EBC retraité approche 200 k€.

Possibilité d'étendre l'offre de services ou d'optimiser la marge sur les ventes additionnelles.

Prix du fonds de commerce de 538 000 €. Les honoraires TTC sont à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA récupérable).

Le plus, possibilité d'acheter les murs commerciaux pour un prix attractif.

Dossier confidentiel.

Loyer mensuel : 917 €

Éléments chiffrés :

CA	520 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **538 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.