

Tabac, Presse, PMU, Loto dans une grande ville des Hautes Pyrénées (65)

Annonce **C1336177** mise à jour le **09 décembre 2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, PMU situé dans une grande ville des Hautes-Pyrénées (65), en Occitanie, sur un axe passant avec stationnement.

Belle affaire d'une superficie commerciale de 110 m2. Agencement de qualité rénové récemment. Équipement complet.

Clientèle fidélisée.

Chiffre d'affaires constant annuel d'environ 500 k€ avec une bonne rentabilité.

EBE retraité approche 200 k€.

Possibilité d'étendre l'offre de services ou d'optimiser la marge sur les ventes additionnelles.

Prix du fonds de commerce de 538 000 €. Les honoraires TTC sont à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA récupérable).

Le plus, possibilité d'acheter les murs commerciaux pour un prix attractif.

Dossier confidentiel.

Loyer mensuel : 917 €

Éléments chiffrés :

CA	527 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **538 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Hautes Pyrénées, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.