Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie licence IV 120 couverts avec terrasse dans une zone vivante,, Ermont (95120)

Annonce **C1336165** mise à jour le **10 décembre 2025**

Description de l'activité

Val d'Oise - Ermont (95120) : A vendre un fonds de commerce de brasserie situé sur un emplacement N°1, au cœur du centre-ville.

Belle brasserie d'angle offrant 30 mètres de façade ultra-visible et une terrasse permanente ensoleillée sur une place vivante et commerçante, à deux pas d'une gare. Un véritable pôle d'attractivité entouré d'immeubles résidentiels, bureaux, commerces et grande surface ; flux constant garanti du matin au soir.

Un établissement premium, prêt à exploiter 170 couverts au total 120 places en salle, dont une salle privatisable de 50 places en terrasse aménagée et couverte. Cuisine professionnelle 60 m2 ultra-équipée. Décoration chic et actuelle. Matériel récent. Aucun investissement à prévoir ; établissement clé en main.

Un potentiel de développement important avec des animations, privatisations, afterworks, élargissement de plages horaires, etc. Le concept peut être encore largement optimisé pour booster la rentabilité.

Prix de cession de parts de 900 000 €.

Les atouts majeurs :
- Emplacement N°1 ultra passant.
- Belle visibilité.
- Capacité rare pour le secteur.
- Terrasse permanente.
- Image haut de gamme.
- Potentiel de croissance immédiat.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer mensuel : 5 730 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	874 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **825 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ermont (95120), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Ermont : **27 903 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.