

## Tabac, Presse, Loto, 59 m<sup>2</sup> dans une zone dynamique,, Chalon-sur-Saône (71100)

Annonce **C1336161** postée le **08/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Saône et Loire - Chalon-sur-Saône (71100) : A seulement quelques minutes du centre, à un emplacement stratégique, à vendre un tabac, presse, FDJ.

Il dispose également d'un haut niveau de sécurité et d'un stationnement à proximité, atouts majeurs pour la clientèle comme pour le repreneur.

Cet établissement bénéficie d'une belle visibilité et d'une clientèle fidèle.

Il est actuellement exploité par un gérant épaulé de deux salariés, garantissant une organisation solide et efficace.

Les horaires d'ouverture sont les suivants :

- Du lundi au samedi : de 8h à 19h voir 21h et 22h à l'approche du week-end.
- Le dimanche : de 8h à 12h.

L'affaire présente une très bonne rentabilité, commission tabac de 125 k€.

Une opportunité pour un investisseur ou un exploitant motivé souhaitant se positionner sur une activité stable et rentable.

**Surface commerciale** : 59 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 59 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **268 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Chalon-sur-Saône : **47 231 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**