Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Immeuble, 128 m2 proche des commodités,, Tourcoing (59200)

Annonce **C1336160** postée le **08/décembre/2025**

Description de l'activité

Nord - Tourcoing (59200) : A vendre un immeuble de rapport situé en plein cœur d'un quartier dynamique et recherché, offrant une excellente rentabilité et un fort potentiel de valorisation. Localisation stratégique proche des commerces, transports et commodités.

- Rez-de-chaussée : Local commercial d'environ 88 m2 et 40 m2 de sous-sol actuellement loué pour un loyer de 2 164 € / mois HT, bénéficiant d'une belle visibilité sur rue et d'un fort passage.
- 5 appartements de 27 à 44 m2, lumineux, bien agencés et loués avec un revenu locatif potentiel cumulé de 2181 € par mois et une taxe foncière annuelle globale de 3 893 € (dont 823 € d'ordures ménagères).

Chauffage collectif, gaz et production d'eau chaude individuelle électrique.

Un immeuble parfaitement entretenu.

Rentabilité attractive.

Opportunité rare pour un investissement sécurisé. Prix de cession honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 128 m²

Surface totale : 128 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
- Très bon rendement pour cet ensemble parfaitement entretenu et sans investissements à prévoir.

Loyer mensuel : 2 164 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**596 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Tourcoing (59200), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Tourcoing : **93 070 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.