

Local commercial de 123 m2 pour plusieurs activités dans un quartier vivant et fréquenté,, Lyon (69003)

Annonce **C1336159** mise à jour le **24 décembre 2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69003) : A louer un local commercial idéalement placé en plein centre-ville, bénéficiant d'une situation stratégique à deux pas du métro, du tramway et d'un parking ; un emplacement numéro 1.

Le local se compose de 78 m2 de surface principale, complétés par deux caves de 15 m2 et 30 m2, offrant un espace de stockage très confortable. La hauteur sous plafond généreuse et la luminosité naturelle créent un environnement agréable et facilement adaptable à de nombreux projets.

Le local est parfait pour développer une activité grâce à son fort passage piéton et sa visibilité optimale assurée par de larges vitrines.

Cet emplacement conviendra parfaitement à une activité commerciale, une enseigne de services ou une implantation souhaitant profiter d'un cadre dynamique et attractif.

Caractéristiques principales :

- 78 m2 en surface commerciale.
- 2 caves : 15 m2 et 30 m2.
- Grandes vitrines.
- Belle hauteur sous plafond.
- Un quartier vivant et très fréquenté.
- Accès immédiat métro - tram - parking.

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 123 m²

Points fort :

- Local commercial idéalement situé en plein cœur du centre-ville, à proximité du métro-tramway et d'un parking.
- Doté de grandes vitrines offrant une visibilité optimale, Très belle hauteur sous plafond, le local bénéficie d'un fort passage piétons et d'une excellente desserte en transports en commun.
- L'emplacement stratégique en fait un lieu idéal pour tout type de commerce ou de service.
- Bénéficiant d'une belle luminosité naturelle et d'une configuration flexible, le bien est idéal pour des locataires à la recherche d'un emplacement de choix.
- Un bien immobilier de qualité dans un quartier dynamique et en plein essor.

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.