

Local commercial de 123 m² pour plusieurs activités dans un quartier vivant et fréquenté,, Lyon (69003)

Annonce C1336159 mise à jour le 24 décembre 2025

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69003) : A louer un local commercial idéalement placé en plein centre-ville, bénéficiant d'une situation stratégique à deux pas du métro, du tramway et d'un parking ; un emplacement numéro 1.

Le local se compose de 78 m² de surface principale, complétés par deux caves de 15 m² et 30 m², offrant un espace de stockage très confortable. La hauteur sous plafond généreuse et la luminosité naturelle créent un environnement agréable et facilement adaptable à de nombreux projets.

Le local est parfait pour développer une activité grâce à son fort passage piéton et sa visibilité optimale assurée par de larges vitrines.

Cet emplacement conviendra parfaitement à une activité commerciale, une enseigne de services ou une implantation souhaitant profiter d'un cadre dynamique et attractif.

Caractéristiques principales :

- 78 m² en surface commerciale.
- 2 caves : 15 m² et 30 m².
- Grandes vitrines.
- Belle hauteur sous plafond.
- Un quartier vivant et très fréquenté.
- Accès immédiat métro - tram - parking.

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 123 m²

Points fort :

- Local commercial idéalement situé en plein cœur du centre-ville, à proximité du métro-tramway et d'un parking.
- Doté de grandes vitrines offrant une visibilité optimale, Très belle hauteur sous plafond, le local bénéficie d'un fort passage piétons et d'une excellente desserte en transports en commun.
- L'emplacement stratégique en fait un lieu idéal pour tout type de commerce ou de service.
- Bénéficiant d'une belle luminosité naturelle et d'une configuration flexible, le bien est idéal pour des locataires à la recherche d'un emplacement de choix.
- Un bien immobilier de qualité dans un quartier dynamique et en plein essor.

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : 487 978 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.