

## Local d'activité / Entrepôt, 393 m<sup>2</sup> dans une zone d'activités,, Sainte-Luce-sur-Loire (44980)

Annonce C1336158 mise à jour le 24 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Sainte-Luce-sur-Loire (44980) : A la location un local d'activité d'environ 300 m<sup>2</sup> et 93 m<sup>2</sup> de mezzanine situé au sein d'une zone d'activités facilement accessible depuis les grands axes.

Bâtiment neuf ; le local offre des aménagements modulables et des prestations adaptées à différents types d'activités professionnelles, divisible. Il est construit en charpente et en bardage métallique, isolation et étanchéité, un apport de lumière horizontale coté rue, la façade est scindée en 2 parties identiques avec une porte d'entrée et châssis vitrés. Façade arrière, 2 portes sectionnelles. 8 places de parking sur le coté et à l'arrière.

Une cellule de 150 m<sup>2</sup> et 46,50 de mezzanine ou les 2 cellules 300 m<sup>2</sup> et 93 m<sup>2</sup>.

**Surface commerciale :** 393 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 393 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Sainte-Luce-sur-Loire (44980), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Sainte-Luce-sur-Loire : **11 929 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**