Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Epicerie, Supérette dans une zone vivante et commerçante,, Nantes (44000)

Annonce **C1336157** postée le **08/décembre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A céder le fonds de commerce d'un restaurant bien implanté, tenu depuis plus de 7 ans par les mêmes gérants.

L'établissement bénéficie d'une clientèle fidèle et d'une excellente réputation, offrant une opportunité pour un repreneur souhaitant s'installer dans un environnement commercial dynamique.

Quartier et environnement :
- Situé dans une zone vivante et commerçante, avec une forte fréquentation et une proximité immédiate de commerces et services variés.
- Emplacement stratégique, offrant une visibilité optimale et un accès facile pour la clientèle.
- L'activité bénéficie d'un flux constant de clients réguliers et de passage, gage de stabilité et de potentiel de développement.

Caractéristiques principales :
- Superficie magasin : 75 m2.
- Magasin climatisé réversible, vitrine récente, store et porte automatique, grille de protection à l'entrée.
- Deux chambres froides positives (une en réserve, une dans le magasin).
- Grande réserve derrière le magasin (environ 100 m2, possibilité d'agrandissement).

Bureau et logement de fonction :
- Cuisine, salle à manger, chambre, salle d'eau avec baignoire et WC.
- Chauffage électrique.

Fonctionnement :
- Ouvert du mardi au samedi.
- Fermeture annuelle : Environ 6 semaines par an.
- Effectif : 2 gérants + CDI en recrutement.

Chiffre d'affaires (HT) :
- 2024/2025 : 447 k€.
- 2023/2024 : 435 k€.
- 2023/2022 : 419 k€.

Conditions du bail :
- Bail commercial à renouveler.
- Loyer annuel : 23 520 € (1 959,97 € /mois), non assujetti à la TVA.

Conformément à la réglementation, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 959 €

Éléments chiffrés :

CA	447 000 €

Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **284 960 €**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.