

## Restaurant dans une zone vivante et commerçante,, Nantes (44000)

Annonce **C1336157** postée le **08/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A céder le fonds de commerce d'un restaurant bien implanté, tenu depuis plus de 7 ans par les mêmes gérants.

L'établissement bénéficie d'une clientèle fidèle et d'une excellente réputation, offrant une opportunité pour un repreneur souhaitant s'installer dans un environnement commercial dynamique.

Quartier et environnement :

- Situé dans une zone vivante et commerçante, avec une forte fréquentation et une proximité immédiate de commerces et services variés.
- Emplacement stratégique, offrant une visibilité optimale et un accès facile pour la clientèle.
- L'activité bénéficie d'un flux constant de clients réguliers et de passage, gage de stabilité et de potentiel de développement.

Caractéristiques principales :

- Superficie magasin : 75 m<sup>2</sup>.
- Magasin climatisé réversible, vitrine récente, store et porte automatique, grille de protection à l'entrée.
- Deux chambres froides positives (une en réserve, une dans le magasin).
- Grande réserve derrière le magasin (environ 100 m<sup>2</sup>, possibilité d'agrandissement).

Bureau et logement de fonction :

- Cuisine, salle à manger, chambre, salle d'eau avec baignoire et WC.
- Chauffage électrique.

Fonctionnement :

- Ouvert du mardi au samedi.
- Fermeture annuelle : Environ 6 semaines par an.
- Effectif : 2 gérants + CDI en recrutement.

Chiffre d'affaires (HT) :

- 2024/2025 : 447 k€.
- 2023/2024 : 435 k€.
- 2023/2022 : 419 k€.

Conditions du bail :

- Bail commercial à renouveler.
- Loyer annuel : 23 520 € (1 959,97 € /mois), non assujetti à la TVA.

Conformément à la réglementation, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 959 €

**Éléments chiffrés :**

CA 447 000 €

**Logement de fonction présent :**

oui

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **306 880 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**