Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Résidence de tourisme, 425 m2, Saint-Étienne (42000)

Annonce **C1336155** postée le **08/décembre/2025**

Description de l'activité

Loire - Saint-Étienne (42000) : Produit d'investissement - à vendre un ensemble immobilier rénové, meublé et entièrement loué avec 12 parkings sécurisés sur une cour prisée ; l'une des adresses les plus recherchées de Saint-Étienne, au cœur d'un quartier avec des écoles. Un secteur dynamique, élégant et parfaitement desservi, à 2 minutes de l'autoroute, avec commerces et services à pied.

Description du bien :

- Emplacement stratégique et recherché.
- La proximité des écoles, commerces, transports et axes rapides.
- Un hôtel particulier entièrement rénové, au cachet préservé et aux prestations premium, se déploie un ensemble de 17 appartements meublés, tous loués, offrant un rendement locatif immédiat et sécurisé.
- 17 appartements rénovés et meublés.
- 12 parkings privatifs et sécurisés.
- Rénovation complète - prestations modernes et finitions haut de gamme.
- Revenus locatifs garantis grâce à la location intégrale.

Idéal pour un investisseur recherchant un placement patrimonial d'envergure, un produit clé en main, sécurisé et situé dans l'un des secteurs les plus premium de Saint-Étienne.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 650 € ~ 890 €.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dossier complet et visite sur demande.

Surface commerciale : 425 m²

Surface totale : 425 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 476 500 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Étienne (42000), Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Étienne : **171 483 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1336155/34.jpg