

## Deux boutiques de bien-être de 103 m<sup>2</sup> dans une zone fréquentée,, Tours (37000)

Annonce C1336154 postée le 08/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Indre et Loire - Tours (37000) : A vendre un lot de deux boutiques de bien-être bénéficiant d'un chiffre d'affaires et d'une rentabilité croissants, situées à proximité immédiate des transports en commun et des commerces.

Chaque boutique est composée d'une surface de vente, d'une réserve et d'une cuisine. Aucun travaux n'est à prévoir.

Le loyer des deux boutiques est de 1 660 € hors charges, et elles sont actuellement exploitées 5 jours et demi par semaine.

Le dossier du bien et les photos sont disponibles sur demande.

La cession se fait en toute discrétion afin de préserver la bonne marche de l'activité ainsi que la tranquillité des équipes et des clients.

- Prix hors les honoraires d'agence de 350 000 €.
- Les honoraires de 8,40 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 103 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 103 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 660 €

### Éléments chiffrés :

CA	377 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **379 400 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.