

Boucherie, Charcuterie, Rotisserie, Traiteur, 120 m² dans un quartier dynamique,, Beaulieu-sous-la-Roche (85190)

Annonce C1336153 mise à jour le 24 décembre 2025

Description de l'activité

Vendée - Beaulieu-sous-la-Roche (85190) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur et rôtisserie.

Le local de 25 m², conforme aux normes PMR et avec affichage possible, offre un espace idéal pour exprimer la créativité.

Les horaires d'ouverture sont flexibles, avec une fermeture le dimanche matin et le lundi, et 5 semaines de congés annuels.

Avec un résultat net de 24 036 €, un EBE de 70 000 € et un EBE reconstitué de 145 000 €, ce commerce a déjà fait ses preuves.

Situé dans un quartier dynamique, le fonds de commerce bénéficie de nombreuses commodités à proximité, dont une alimentation générale et plusieurs restaurants à 5 minutes à pied, des écoles à 10 minutes à pied, un parc et jardin à 15 minutes à pied, et plusieurs médecins généralistes à 5 minutes en voiture.

Une opportunité de reprendre un fonds de commerce prospère et de réaliser des rêves entrepreneuriaux.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 2 772 €

Éléments chiffrés :

CA	900 000 €
EBE	70 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **314 600 €**

Localisation

Localisation : **Beaulieu-sous-la-Roche (85190), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Beaulieu-sous-la-Roche : **2 053 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.