

## Boucherie - charcuterie artisanale dans une zone dynamique des Loges (76790)

Annonce C1336152 postée le 08/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Les Loges (76790) : A vendre un fonds de commerce de boucherie - charcuterie artisanale de charme au cœur d'un bourg dynamique.

Une affaire réputée pour son authenticité, son savoir-faire et la qualité irréprochable de ses produits maison.

Idéale pour un couple ou une première installation, cette belle affaire de tradition propose :

- Boucherie, charcuterie, volaille et plats cuisinés raffinés, préparés avec passion.
- Une clientèle fidèle et gourmande, en recherche de petits plats mijotés, de viandes soigneusement sélectionnées et de volailles rôties labellisées.
- Un secteur peu concurrentiel, en pleine expansion, avec constructions récentes et établissements scolaires à proximité.
- Le magasin, lumineux et accueillant, s'accompagne d'une rôtissoire sur trottoir, d'un laboratoire spacieux et bien équipé, et d'un parking pratique pour la clientèle.
- Côté logement, possibilité de profiter d'un espace de vie confortable comprenant 3 chambres, une cour et un stationnement privatif, idéal pour une installation sereine.

Les conditions de travail sont particulièrement attractives : 2 jours de fermeture par semaine et 5 semaines de congés.

Marge brute : 45 %.

Une opportunité pour démarrer dans un environnement peu concurrentiel, avec un excellent rapport qualité-prix, au cœur d'un secteur touristique recherché.

Idéale pour une première installation.

Le fonds est proposé au prix très attractif de 89 600 €, véhicule compris.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	360 000 €
EBC	65 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **89 600 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## Localisation

---

Localisation : **Les Loges (76790), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Les Loges : **1 179 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**