Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie - charcuterie artisanale dans une zone dynamique des Loges (76790)

Annonce **C1336152** postée le **08/décembre/2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Les Loges (76790) : A vendre un fonds de commerce de boucherie - charcuterie artisanale de charme au cœur d'un bourg dynamique.

Une affaire réputée pour son authenticité, son savoir-faire et la qualité irréprochable de ses produits maison.

Idéale pour un couple ou une première installation, cette belle affaire de tradition propose :

- Boucherie, charcuterie, volaille et plats cuisinés raffinés, préparés avec passion.
- Une clientèle fidèle et gourmande, en recherche de petits plats mijotés, de viandes soigneusement sélectionnées et de volailles rôties labellisées.
- Un secteur peu concurrentiel, en pleine expansion, avec constructions récentes et établissements scolaires à proximité.
- Le magasin, lumineux et accueillant, s'accompagne d'une rôtissoire sur trottoir, d'un laboratoire spacieux et bien équipé, et d'un parking pratique pour la clientèle.
- Côté logement, possibilité de profiter d'un espace de vie confortable comprenant 3 chambres, une cour et un stationnement privatif, idéal pour une installation sereine.

Les conditions de travail sont particulièrement attractives : 2 jours de fermeture par semaine et 5 semaines de congés.

Marge brute : 45 %.

Une opportunité pour démarrer dans un environnement peu concurrentiel, avec un excellent rapport qualité-prix, au cœur d'un secteur touristique
recherché.

Idéale pour une première installation.

Le fonds est proposé au prix très attractif de 89 600 €, véhicule compris.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Éléments chiffrés :

CA	360 000 €
EBE	65 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**89 600 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Les Loges (76790), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Les Loges : **1 179 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.