Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack ans un quartier commerçant animé,, Dieppe (76200)

Annonce **C1336151** postée le **08/décembre/2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Dieppe (76200) : Située au cœur d'un endroit très recherché, à vendre une boulangerie bénéficiant d'un emplacement de premier ordre, à deux pas du bord de mer, dans une zone dynamique de Seine-Maritime (76).

Le secteur dieppois connaît un développement remarquable, porté notamment par l'arrivée de l'EPR ; près de 10 000 ouvriers, ingénieurs et familles vont s'installer ou fréquenter la région durant les 15 prochaines années, promettant de superbes retombées économiques.

Un commerce qui attire et fidélise :
- La visibilité de l'établissement, associée à un stationnement facile, contribue clairement au succès actuel et futur de la boulangerie. Située dans un quartier commerçant animé, elle profite pleinement d'une synergie locale forte, grâce à la présence de nombreux artisans et commerçants de qualité.

Un outil de travail moderne et performant :
Un matériel parfaitement entretenu permet de travailler dans des conditions idéales :
- Groupes froids déportés, dresseuse, masterchef, four triple convection speed snacking, batteur neuf, chambre de conservation neuve, et bien plus encore.
- Un vrai plaisir pour les professionnels qui recherchent un outil fiable, complet et prêt à produire.

Une activité solide et régulière
- Avec 700 quintaux de farine par an, l'établissement affiche de belles ventes de pains et viennoiseries, ainsi qu'un joli volume en pâtisserie et snacking.
- La clientèle, dotée d'un excellent pouvoir d'achat, assure une rentabilité stable.

Rentabilité annuelle : 124 000 €.

Un établissement vendu à 60 % du chiffre d'affaires ; une opportunité compte tenu de l'emplacement et de la qualité de l'outil de travail.

Une affaire qui va faire des envieux :
- Essor économique à long terme grâce au chantier EPR, cadre de vie en bord de mer et outil de production impeccable, cette boulangerie constitue une véritable opportunité pour un professionnel souhaitant allier performance, confort de travail et potentiel de développement.

- Prix de vente du fonds de commerce de 410 000 €.
- 7,95 % des honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Nombre de quintaux de farine /an : **700**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Éléments chiffrés (HT) :

CA	660 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**421 400 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Dieppe (76200), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Dieppe : **33 688 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.