

PMU, 80 m2 dans une zone dynamique,, Rouen (76000)

Annonce **C1336147** mise à jour le **24 décembre 2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre un fonds de commerce de PMU situé à proximité de plusieurs commodités, à 5 minutes à pied des bus et tramways, ainsi que des écoles maternelles et élémentaires, d'un collège, de restaurants, d'un alimentaire, et de médecins généralistes. A 10 minutes à pied, il y a un collège et plusieurs parcs et jardins accessibles en 10 minutes en voiture.

Local d'une superficie commerciale de 64 m2, complété par 16 m2 de réserves dans un emplacement stratégique.

Conforme aux normes ERP et PMR, le local est prêt à accueillir une activité avec des sanitaires intégrés.

La conformité aux normes ERP et PMR garantit un accès facile à tous les clients, tandis que les horaires d'ouverture flexibles permettent de répondre aux besoins de votre clientèle.

Un commerce dynamique, ouvert de 7h30 à 13h00 et de 14h30 à 19h00, avec une semaine de congés annuels.

Un EBE reconstitué de 54 000 €, offrant un potentiel de croissance.

Libre de personnel, le fonds de commerce est idéal pour un entrepreneur souhaitant gérer son affaire de manière autonome.

Une opportunité de reprendre un fonds de commerce avec un potentiel de développement certain.

Surface commerciale : 64 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 350 €

Éléments chiffrés :

CA	152 000 €
EBE	54 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **144 300 €**

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.