

Boucherie, Charcuterie, 110 m², proximité de plusieurs commodités,, Pont-de-l'Arche (27340)

Annonce C1336146 mise à jour le 24 décembre 2025

Description de l'activité

Eure - Pont-de-l'Arche (27340) : A vendre un fonds de commerce de boucherie - charcuterie situé dans un emplacement stratégique, bénéficiant de la proximité immédiate de plusieurs commodités, à seulement 5 minutes à pied, se trouvent un arrêt de bus, une alimentation générale, un parc et jardin, ainsi que plusieurs médecins généralistes. Une crèche est également accessible en 10 minutes à pied, tandis qu'un collège se trouve à 5 minutes en voiture. Pour les moments de détente, un restaurant est à 15 minutes à pied.

Un espace commercial lumineux et spacieux, idéal pour lancer ou développer une activité.

Un commerce de 60 m² de surface commerciale et 50 m² de réserves, avec un linéaire de vitrine de 9 mètres, est une véritable opportunité pour les entrepreneurs visionnaires.

Conforme aux normes ERP et PMR, le local est prêt à accueillir un projet avec une extraction déjà en place. L'affichage est possible, offrant une visibilité optimale pour attirer une clientèle fidèle.

L'EBC est à retraiter, laissant place à votre expertise pour maximiser les bénéfices.

Le fonds de commerce représente une opportunité solide et prometteuse pour donner vie à des ambitions entrepreneuriales dans un cadre idéal.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 950 €

Éléments chiffrés :

CA	170 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **67 200 €**

Localisation

Localisation : **Pont-de-l'Arche (27340), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Pont-de-l'Arche : **4 134 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.