Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Charcuterie, 110 m2, proximité de plusieurs commodités,, Pont-de-l'Arche (27340)

Annonce **C1336146** mise à jour le **24 décembre 2025**

Description de l'activité

Eure - Pont-de-l'Arche (27340) : A vendre un fonds de commerce de boucherie - charcuterie situé dans un emplacement stratégique, bénéficiant de la proximité immédiate de plusieurs commodités, à seulement 5 minutes à pied, se trouvent un arrêt de bus, une alimentation générale, un parc et jardin, ainsi que plusieurs médecins généralistes. Une crèche est également accessible en 10 minutes à pied, tandis qu'un collège se trouve à 5 minutes en voiture. Pour les moments de détente, un restaurant est à 15 minutes à pied.

Un espace commercial lumineux et spacieux, idéal pour lancer ou développer une activité.

Un commerce de 60 m2 de surface commerciale et 50 m2 de réserves, avec un linéaire de vitrine de 9 mètres, est une véritable opportunité pour les entrepreneurs visionnaires.

Conforme aux normes ERP et PMR, le local est prêt à accueillir un projet avec une extraction déjà en place. L'affichage est possible, offrant une visibilité optimale pour attirer une clientèle fidèle.

L'EBE est à retraiter, laissant place à votre expertise pour maximiser les bénéfices.

Le fonds de commerce représente une opportunité solide et prometteuse pour donner vie à des ambitions entrepreneuriales dans un cadre idéal.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 950 €

Éléments chiffrés :

CA	170 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **67 200 €**

Localisation

Localisation : **Pont-de-l'Arche (27340), Eure, Normandie**

Nombre d'habitants* à Pont-de-l'Arche : **4 134 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.