

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 70 m2, Coëx (85220)

Annonce **C1336145** postée le **08/décembre/2025**

Description de l'activité

Découvrez ce fonds de commerce exceptionnel alliant boucherie, charcuterie, traiteur et rotisserie. Avec un linéaire de vitrine de 14mètres, ce local bénéficie d'une visibilité optimale et d'un parking commun à proximité. La hauteur sous plafond de 2,50mètres offre un espace de travail agréable et fonctionnel. Le local est en bon état intérieur, prêt à accueillir vos idées innovantes. Les parties communes nécessitent quelques petits travaux, une occasion parfaite pour personnaliser votre espace. Conforme aux normes PMR, ce fonds de commerce est accessible à tous. La possibilité d'affichage vous permet de mettre en avant vos promotions et spécialités. Un logement de fonction est également inclus, offrant un confort supplémentaire. Situé dans un quartier animé, ce fonds de commerce est idéal pour concrétiser un nouveau projet. À proximité, vous trouverez plusieurs commodités : des écoles maternelles et élémentaires, des restaurants, une alimentation générale, un médecin généraliste, et des arrêts de bus à seulement 5minutes à pied. Des crèches et des parcs sont également accessibles en quelques minutes en voiture. La fibre et l'internet haut débit sont disponibles. Votre conseiller BIAS IMMOBILIER et amp; COMMERCE : Christophe DUCAgent commercial (Entreprise individuelle)

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **219 200 €**

Localisation

Localisation : **Coëx (85220), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Coëx : **3 047 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.