Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, 70 m2 dans une zone fréquentée, en Seine Maritime (76)

Annonce **C1336144** mise à jour le **24 décembre 2025**

Description de l'activité

Seine Maritime (76) : A vendre un fonds de commerce de tabac - presse situé dans un emplacement de choix. A proximité, se trouvent une école maternelle et élémentaire à 5 minutes à pied, ainsi que plusieurs restaurants et commerces de proximité. Un collège est accessible en 10 minutes à pied, et un hôpital se trouve à 15 minutes à pied. La fibre est également disponible, garantissant une connectivité optimale pour les besoins professionnels.

Local d'une superficie commerciale de 35 m2, complété par 35 m2 de réserves, en bon état intérieur, est conforme aux normes ERP et PMR, et dispose de sanitaires, offrant ainsi toutes les commodités nécessaires pour une activité commerciale prospère.

La possibilité de personnel est libre, et les congés annuels sont fixés à 3 semaines. De plus, un logement de fonction f2 est inclus, ajoutant une valeur supplémentaire à cette offre.

Un résultat d'exploitation de 47 342 €.

Une entreprise dans un cadre idéal, où chaque détail a été pensé pour le confort et le succès. Les espaces sont conçus pour maximiser l'efficacité et la productivité, tout en offrant un environnement agréable pour le repreneur et les clients.

Une opportunité de reprendre un fonds de commerce performant et bien équipé.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 900 €

Éléments chiffrés :

CA	263 000 €
EBE	132 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**410 400 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Seine Maritime, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.