Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 40 couverts avec terrasse proche de Caen (14000)

Annonce **C1336142** mise à jour le **10 décembre 2025**

Description de l'activité

Calvados (14) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé à 30 min de Caen (14000).

Une affaire disposant d'une capacité de 40 couverts, d'une terrasse (privative) très bien exposée et pouvant être chauffée. Tout l'agencement et le mobilier de qualité a 2 ans.

Aujourd'hui axée sur une activité principalement du soir, un beau potentiel de développement est assuré en proposant une formule du midi adaptée.

- CA HT de 1ère année : 144 000 € HT.
- CA HT de la 2ème année : 182 000 € HT.

Prix de vente : 130 000 € + les honoraires.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Loyer mensuel : 824 €

Éléments chiffrés :

CA	182 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **132 336 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.