

Local commercial et industriel de 890 m² dans une zone industrielle,, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce C1336138 mise à jour le 10 décembre 2025

Description de l'activité

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : Situé en zone industrielle, proche de grandes entreprises, à vendre un bâtiment d'environ 890 m² sur un terrain de 3000 m² environ.

Actuellement composé d'un showroom de 350 m², d'un atelier et entrepôt de 360 m², bureaux et locaux annexes.

Conviendrait pour une entreprise en recherche de locaux avec une partie commerciale et fabrication ou locaux de stockage pour particuliers ou entreprises.

Prix de vente de 350 720 € HAI.

Surface commerciale : 890 m²

Surface totale : 890 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 350 720 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 324 741 €

Montant honoraires : 8 %

Localisation

Localisation : Luçon (85400), Vendée, Pays-de-la-Loire

Nombre d'habitants* à Luçon : 10 162 (ville)

Photos

