

## Local commercial et industriel de 890 m2 dans une zone industrielle,, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1336138** mise à jour le **10 décembre 2025**

### Description de l'activité

---

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : Situé en zone industrielle, proche de grandes entreprises, à vendre un bâtiment d'environ 890 m2 sur un terrain de 3000 m2 environ.

Actuellement composé d'un showroom de 350 m2, d'un atelier et entrepôt de 360 m2, bureaux et locaux annexes.

Convienndrait pour une entreprise en recherche de locaux avec une partie commerciale et fabrication ou locaux de stockage pour particuliers ou entreprises.

Prix de vente de 350 720 € HAI.

**Surface commerciale** : 890 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 890 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **350 720 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **324 741 €**  
Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Luçon (85400), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Luçon : **10 162 ( ville )**

### Photos

---

