Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial et industriel de 890 m2 dans une zone industrielle,, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1336138** mise à jour le **10 décembre 2025**

Description de l'activité

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : Situé en zone industrielle, proche de grandes entreprises, à vendre un bâtiment d'environ 890 m2 sur un terrain de 3000 m2 environ.

Actuellement composé d'un showroom de 350 m2, d'un atelier et entrepôt de 360 m2, bureaux et locaux annexes.

Conviendrait pour une entreprise en recherche de locaux avec une partie commerciale et fabrication ou locaux de stockage pour particuliers ou entreprises.

Prix de vente de 350 720 € HAI.

Surface commerciale : 890 m²

Surface totale : 890 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**350 720 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**324 741 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Luçon (85400), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Luçon : **10 162 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1336138/96.jpg