Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Bar, vin, Discothèque 450 places dans la Vienne (86)

Annonce **C1336119** postée le **08/décembre/2025**

Description de l'activité

Vienne - Vente de night club, clientèle habituée.

Petit budget.

Capacité de 450 personnes, 2 dancefloors, 3 bars.

Équipe à redéfinir selon le projet.

Toiture rénovée et isolée.

Emplacement éloigné des habitations, avec parking privé.

Pas de soucis de voisinage.

EBE hors loyer.

Nombre de places en salle : **450**

Éléments chiffrés :

	2024	2025
289 000 €	254 000 €	
€	€	
77 000 €	67 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Prix de cession :	**258 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**106 000 €**

Localisation

Localisation : **Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.