

Bar, Discothèque 450 places dans la Vienne (86)

Annonce **C1336119** postée le **08/décembre/2025**

Description de l'activité

Vienne - Vente de night club, clientèle habituée.

Petit budget.

Capacité de 450 personnes, 2 dancefloors, 3 bars.

Équipe à redéfinir selon le projet.

Toiture rénovée et isolée.

Emplacement éloigné des habitations, avec parking privé.

Pas de soucis de voisinage.

EBE hors loyer.

Nombre de places en salle : **450**

Éléments chiffrés :

CA en 2024	289 000 €
EBE en 2024	77 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **258 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **106 000 €**

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.