

Boulangerie, Pâtisserie, 352 m², Tours (37000)

Annonce C1336115 postée le 08/décembre/2025

Description de l'activité

Boulangerie - pâtisserie très spacieuse, implantée dans une petite commune d'Indre et Loire (37), à proximité d'Amboise bénéficiant d'un grand espace de vente de plus de 60 m² et d'une surface importante pour la fabrication d'environ 120 m² (fournil 55 m², laboratoire pâtisserie 25 m² et arrière boutique avec cuisine 40 m²). En complément, en sous-sol, un laboratoire "chocolat" de plus de 70 m² en excellent état.

A noter, la possibilité de se loger sur place grâce au logement (non utilisé) sur 2 étages comprenant 4 pièces (chambres), 1 salle de bain, plus de 100 m² de grenier à aménager et un parking gratuit pour toute la clientèle.

CA 2025 de 215.000 euros et EBER de 103.000 euros.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 352 m²

Loyer annuel : 16 533 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	217 000 €
EBC en 2025	103 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

