

Boulangerie, Pâtisserie, 352 m2, Tours (37000)

Annonce **C1336115** postée le **08/décembre/2025**

Description de l'activité

Boulangerie - pâtisserie très spacieuse, implantée dans une petite commune d'Indre et Loire (37), à proximité d'Amboise bénéficiant d'un grand espace de vente de plus de 60 m2 et d'une surface importante pour la fabrication d'environ 120 m2 (fournil 55 m2, laboratoire pâtisserie 25 m2 et arrière boutique avec cuisine 40 m2). En complément, en sous-sol, un laboratoire "chocolat" de plus de 70 m2 en excellent état.

A noter, la possibilité de se loger sur place grâce au logement (non utilisé) sur 2 étages comprenant 4 pièces (chambres), 1 salle de bain, plus de 100 m2 de grenier à aménager et un parking gratuit pour toute la clientèle.

CA 2025 de 215.000 euros et EBER de 103.000 euros.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 352 m²

Loyer annuel : 16 533 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	217 000 €
EBE en 2025	103 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

