

## Brasserie, Restaurant avec terrasse en Vendée (85)

Annonce **C1336109** postée le **08/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Au cœur d'une jolie station balnéaire à 150m du port de plaisance, proche forêt et campings, restaurant / brasserie.

Clientèle d'habituels, de passage, de vacanciers.

Les atouts :

- Bail 3/6/9 neuf.
- Terrasse sur le domaine privé.
- Équipements récents et très bien entretenu.
- 5 semaines de congés annuels.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel : 27 271 €**

#### Éléments chiffrés :

|                  |           |
|------------------|-----------|
| CA en 2024       | 453 000 € |
| EBE en 2024      | 92 000 €  |
| Nb pers. en 2024 | 3         |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **275 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **77 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**