Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Restaurant avec terrasse en Vendée (85)

Annonce **C1336109** postée le **08/décembre/2025**

Description de l'activité

Au cœur d'une jolie station balnéaire à 150m du port de plaisance, proche forêt et campings, restaurant / brasserie.

Clientèle d'habitués, de passage, de vacanciers.

Les atouts :

- Bail 3/6/9 neuf.
- Terrasse sur le domaine privé.
- Équipements récents et très bien entretenu.
- 5 semaines de congés annuels.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 27 271 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	453 000 €
EBE en 2024	92 000 €
Nb pers. en 2024	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**77 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.