Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto dans les Landes (40)

Annonce **C1336107** postée le **08/décembre/2025**

Description de l'activité

Tabac, presse, loto fermé le dimanche sur un axe circulant avec stationnement devant le magasin.

Situé dans un quartier commerçant et proche de tous les services, transports et administrations.

Clientèle de passage toute la journée en complément des habitants du secteur.

Magasin fonctionnel et propre sans travaux à prévoir. Une pièce à vivre et une grande réserve permettent un confort de travail optimal.

Le loyer est de 700 Euros par mois seulement.

Bonne rentabilité avec un EBE de plus de 100 keuros.

L'affaire serait idéale pour un couple souhaitant travailler sans personnel.

Loyer annuel : 8 496 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	198 000 €
EBE en 2025	108 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**224 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**90 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.