

Boulangerie - pâtisserie - une ville du littoral dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1336104** postée le **08/décembre/2025**

Description de l'activité

Cette boulangerie-pâtisserie bénéficie d'un emplacement privilégié, à quelques mètres seulement de la mer, offrant à la fois une belle surface de travail et un flux régulier de clientèle, naturel et qualitatif.

L'ensemble est bien équipé et permet d'exploiter dans de bonnes conditions.

L'affaire présente des amplitudes horaires très confortables : elle est fermée tous les après-midi des dimanche, lundi, mardi et jeudi, et profite également d'une semaine de congés annuels. Ces éléments offrent un véritable potentiel de développement immédiat par l'élargissement des plages d'ouverture.

Le chiffre d'affaires se répartit de manière équilibrée, avec environ 40 % en boulangerie, 34 % en pâtisserie et 26 % en produits divers, témoignant de la complémentarité de l'offre et de la fidélité de la clientèle.

Le dirigeant part à la retraite et cède son fonds de commerce, constituant une opportunité particulièrement intéressante pour un professionnel souhaitant s'implanter dans une ville dynamique et recherchée.

A noter qu'un investissement sera à prévoir, ce qui justifie le prix de vente très attractif proposé pour prix du fonds de commerce 245 000 Euros.

Chiffre d'affaires : 637 000 Euros.

EBE : 81 000 Euros.

Loyer annuel : 18 701 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
637 000 €	630 000 €	
€	€	
81 000 €	78 000 €	
€	€	
€	€	
8 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **224 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **90 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.