

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans la Drôme (26)

Annonce **C1336103** postée le **08/décembre/2025**

Description de l'activité

26- A vendre, en centre-ville sud Drôme, boulangerie, pâtisserie, snacking parfaitement équipée avec du matériel très récent.

Four électrique, laboratoire boulangerie très fonctionnel, laboratoire pâtisserie indépendant et atelier snacking.

Les locaux techniques permettent une parfaite organisation du travail.

La situation en centre-ville attire une clientèle fidèle (habitués et professionnels des bureaux). La proximité d'un lycée garanti un chiffre d'affaires dynamique en snacking.

La terrasse est un plus pour les journées ensoleillées.

Affaire en progression régulière, fermée le dimanche et 5 semaines de fermeture pendant les vacances scolaires.

Opportunité pour un couple de professionnels recherchant une affaire clé en main.

Affaire tenue depuis une dizaine d'années, cédée dans le cadre d'un changement de région.

Loyer annuel : 12 900 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
332 000 €	354 000 €	
€	€	
83 000 €	93 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **253 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **101 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Sud dans la Drôme, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.