

Brasserie, Restaurant licence IV 35 couverts avec terrasse dans la Manche (50)

Annonce **C1336102** postée le **08/décembre/2025**

Description de l'activité

Restaurant - burger - suggestion du jour sur ardoise - Licence IV situé dans une petite ville balnéaire du nord Cotentin.

- Emplacement d'angle avec une belle visibilité.
- Salle de 35 couverts.
- Terrasse bien exposée de 40 places.
- Stationnement à proximité.
- Agencement du restaurant sans travaux à prévoir.
- Cuisine bien équipée pour l'activité.
- Clientèle de locaux et de touristes.
- Licence IV très peu exploitée.
- Fermé dimanche et lundi.
- 6 semaines de fermeture annuelle.
- Appartement f3.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	385 000 €
EBE en 2025	97 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **281 600 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

Localisation

Localisation : **Manche, Normandie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.