Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Restaurant licence IV 35 couverts avec terrasse dans la Manche (50)

Annonce **C1336102** postée le **08/décembre/2025**

Description de l'activité

Restaurant - burger - suggestion du jour sur ardoise - Licence IV situé dans une petite ville balnéaire du nord Cotentin.

- Emplacement d'angle avec une belle visibilité.

- Salle de 35 couverts.

- Terrasse bien exposée de 40 places.

- Stationnement à proximité.

- Agencement du restaurant sans travaux à prévoir.

- Cuisine bien équipée pour l'activité.

- Clientèle de locaux et de touristes.

- Licence IV très peu exploitée.

- Fermé dimanche et lundi.

- 6 semaines de fermeture annuelle.

- Appartement f3.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 12 500 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
385 000 €	393 000 €	
€	€	
97 000 €	87 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**281 600 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

Localisation

Localisation : **Manche, Normandie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.