

Bar, Tabac, Loto 20 places avec terrasse, Bordeaux (33000)

Annonce C1336101 postée le 08/décembre/2025

Description de l'activité

Belle affaire multi-activités située dans un quartier agréable de Bordeaux.

Cet établissement bénéficie d'une excellente visibilité et d'une clientèle fidèle d'habitues et de passage.

D'une surface commerciale d'environ 80 m², comprenant une vingtaine de places assises en intérieur et une terrasse accueillant une douzaine de places supplémentaires.

Un logement de fonction spacieux de 80 m² vient compléter cette affaire, offrant un vrai confort de vie au futur repreneur.

- CA marchandises : 205 000 Euros.
- Commissions nettes : 124 000 Euros.
- EBE retraité : 187 000 Euros.

Affaire saine, rentable et idéalement située.

Parfait pour un couple ou un duo d'associés souhaitant reprendre une activité dynamique dans un environnement commercial porteur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 25 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **517 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **155 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.