Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto 20 places avec terrasse, Bordeaux (33000)

Annonce **C1336101** postée le **08/décembre/2025**

Description de l'activité

Belle affaire multi-activités située dans un quartier agréable de Bordeaux.

Cet établissement bénéficie d'une excellente visibilité et d'une clientèle fidèle d'habitués et de passage.

D'une surface commerciale d'environ 80 m2, comprenant une vingtaine de places assises en intérieur et une terrasse accueillant une douzaine de places supplémentaires.

Un logement de fonction spacieux de 80 m2 vient compléter cette affaire, offrant un vrai confort de vie au futur repreneur.

- CA marchandises : 205 000 Euros.
- Commissions nettes : 124 000 Euros.
- EBE retraité : 187 000 Euros.

Affaire saine, rentable et idéalement située.

Parfait pour un couple ou un duo d'associés souhaitant reprendre une activité dynamique dans un environnement commercial porteur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 25 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**517 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**155 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.