Bar, Tabac, Presse près de Bordeaux (33000)

Annonce **C1336100** postée le **08/décembre/2025**

Description de l'activité

Bar - tabac au sein d'une grande ville de l'agglomération bordelaise.

Situé au cœur d'un quartier dynamique et commerçant, ce commerce bénéficie d'un emplacement privilégié au sein d'un ensemble de commerces complémentaires : Pharmacie, coiffeur, primeur, laboratoire d'analyses, etc. Visibilité et passage régulier. Stationnement aisé sur le parking réservé à la clientèle.

Fermeture le dimanche, plus période de congés (rythme de travail préservé).

Chiffre d'affaires marchandises : 62 000 Euros.

Commissions nettes : 101 000 Euros.

Idéal pour un couple ou une première installation dans un environnement urbain attractif et en pleine croissance.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 19 325 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	162 000 €
EBE en 2024	50 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	407 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	203 500 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.