

Chambres d'hôtes, Honfleur (14600)

Annonce **C1336099** postée le **08/décembre/2025**

Description de l'activité

Vente de fonds de commerce d'une maison d'hôtes avec un emplacement N°1 à Honfleur.

Environ 10 chambres d'hôtes haut de gamme composent cet ensemble immobilier authentique.

Fermeture annuelle de 5/6 semaines environ + 2 jours hebdo de septembre à avril, sinon 7/7.

Agencement récent et qualitatif - aucun travaux à envisager à court terme.

Bail commercial 3/6/9 jusqu'en 2030, autorisant une activité de petit restauration actuellement non développée.

Chiffre d'affaires annuel supérieur à 200.000 Euros.

Taux d'occupation de 55%.

Exploitation en couple idéale et permettant de dégager une EBE de 60 keuros.

Apport personnel nécessaire d'environ 50 keuros.

Vente du fonds : 132.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Nombre de chambres : **10**

Loyer annuel : 50 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	192 000 €
EBC en 2025	62 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **53 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Honfleur (14600), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Honfleur : **8 363 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.