

Hôtel restaurant 3* de 50 chambres avec piscine et salle de séminaire en Isère (38)

Annonce **C1336098** postée le **08/décembre/2025**

Description de l'activité

Hôtel-restaurant de 50 N° 3*** dans le département de l'Isère, aux pieds des montagnes.

Bel établissement à vendre cause retraite.

Idéalement situé en bordure de rocade et au cœur d'une zone d'activités très dynamique, cet établissement parfaitement entretenu, possède un fort potentiel de développement. Il offre à sa clientèle 3 salles de séminaires, un restaurant avec terrasse en bord de piscine, un grand parking privé et sécurisé.

Un logement de fonction est à la disposition des exploitants.

Le bâtiment est entièrement climatisé, et dispose de panneaux solaires produisant 90% de l'électricité consommé.

Vente des murs en sus et indissociable.

Le commerce possède : **un parking, une piscine, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **50**

Loyer annuel : 100 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 184 000 €
EBE en 2024	170 000 €
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : **Départ en retraite**

Prix de cession : **550 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **165 000 €**

Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.