

Bar, Tabac, Presse, Loto licence IV avec terrasse, Brest (29200)

Annonce **C1336093** postée le **08/décembre/2025**

Description de l'activité

CA : 120 keuros - EBER : 51 keuros - Bar de village, tabac, FDJ, presse, Licence IV - Finistère (29).

- L'activité : Bar de village sous Licence IV, associant bar, tabac, presse, jeux FDJ et PMU, exploité sans salarié. Le chiffre d'affaires d'environ 120 keuros HT et la marge brute de 72% reflètent une clientèle d'habituels.

- L'emplacement : Situation en plein centre bourg, sur une place principale à proximité de la mairie, au cœur d'une commune dynamique d'environ 1600 habitants. L'établissement joue un rôle de commerce de proximité et de lieu de vie, avec un flux régulier de clientèle locale et un bon ancrage dans la vie du village.

- L'espace commercial : Rez-de-chaussée d'environ 100 m2 avec salle de bar offrant une capacité d'accueil confortable, complétée par réserve, cave et espaces de stockage. Le bar est équipé (tireuse, machine à café, lave-verre, meubles réfrigérés, meuble tabac, meuble presse), une petite terrasse en façade permet de valoriser la Licence IV aux beaux jours. L'ensemble constitue un outil opérationnel immédiatement exploitable.

Les plus :

- Clientèle d'habituels et bon ancrage local.
- Exploitation sans salarié, charges de personnel maîtrisées.

Les axes de développement :

- Animer davantage le bar et la Licence IV (terrasse, événements).
- Ajuster certaines fermetures pour capter plus de passage.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 13 802 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	119 000 €
EBE en 2025	51 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	132 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	53 000 €

Localisation

Localisation : **Brest (29200), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Brest : **145 592 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.