

Murs commerciaux, 280 m² en Guadeloupe

Annonce **C1336091** postée le **08/décembre/2025**

Description de l'activité

A vendre des murs commerciaux de 280 m².

Bâtiment indépendant sur un terrain de 998 m².

Opportunité : Un bâtiment commercial indépendant de 280 m², édifié il y a une vingtaine d'années, en structure métallique habillée de parpaings, offrant une excellente robustesse et une grande polyvalence d'usage. Le tout implanté sur une parcelle de 998 m² permettant stationnement et exploitation confortable.

Le local se compose de :

- Deux grandes salles modulables (actuellement utilisées en studios d'activité), - Un vestiaire fonctionnel,
- Deux sanitaires,
- Espaces de circulation optimisés.
- L'ensemble est lumineux, bien ventilé et facile d'entretien.

Le bâtiment ne présente pas de travaux majeurs à prévoir et se prête à de nombreuses activités : Sport, bien-être, enseignement, formation, culture, bureaux, paramédical, stockage propre, showroom, atelier propre ou toute autre activité nécessitant un grand volume libre et une bonne accessibilité.

Atouts du bien :

- Bâtiment indépendant, aucun voisinage direct contraignant.
- Terrain de 998 m² avec parking privatif.
- Structure métallique solide, pérenne et évolutive.
- Deux grandes salles offrant une configuration modulable.
- Accessibilité et visibilité intéressantes.
- Possibilité d'adaptation à de nombreux usages professionnels.

Un bien rare sur le marché local : Surface, indépendance, modularité et emplacement en font une opportunité recherchée par investisseurs, professions libérales, entreprises de services ou structures sportives/culturelles.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **420 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **420 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Guadeloupe, DOM TOM**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.