

## Murs commerciaux, 280 m2 en Guadeloupe

Annonce **C1336091** postée le **08/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre des murs commerciaux de 280 m2.

Bâtiment indépendant sur un terrain de 998 m2.

Opportunité : Un bâtiment commercial indépendant de 280 m2, édifié il y a une vingtaine d'années, en structure métallique habillée de parpaings, offrant une excellente robustesse et une grande polyvalence d'usage. Le tout implanté sur une parcelle de 998 m2 permettant stationnement et exploitation confortable.

Le local se compose de :

- Deux grandes salles modulables (actuellement utilisées en studios d'activité), - Un vestiaire fonctionnel,
- Deux sanitaires,
- Espaces de circulation optimisés.
- L'ensemble est lumineux, bien ventilé et facile d'entretien.

Le bâtiment ne présente pas de travaux majeurs à prévoir et se prête à de nombreuses activités : Sport, bien-être, enseignement, formation, culture, bureaux, paramédical, stockage propre, showroom, atelier propre ou toute autre activité nécessitant un grand volume libre et une bonne accessibilité.

Atouts du bien :

- Bâtiment indépendant, aucun voisinage direct contraignant.
- Terrain de 998 m2 avec parking privatif.
- Structure métallique solide, pérenne et évolutive.
- Deux grandes salles offrant une configuration modulable.
- Accessibilité et visibilité intéressantes.
- Possibilité d'adaptation à de nombreux usages professionnels.

Un bien rare sur le marché local : Surface, indépendance, modularité et emplacement en font une opportunité recherchée par investisseurs, professions libérales, entreprises de services ou structures sportives/culturelles.

Dossier complet sur demande.

**Surface commerciale** : 280 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 280 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **420 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **420 000 €**FAI  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Guadeloupe, DOM TOM**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.