

Glacier artisanal sur un axe passant,, Saint-Leu (97436)

Annonce **C1336086** mise à jour le **24 décembre 2025**

Description de l'activité

La Réunion - Saint-Leu (97436) : Situé sur un axe très passant, à vendre un fonds de commerce de glacier artisanal attire chaque jour une clientèle variée ; familles, locaux, promeneurs, touristes.

L'activité est simple : Glaces et sorbets artisanaux, gaufres, crêpes, snacking léger et bubble waffles.

Le fonds comprend une surface de vente d'environ 53 m2 avec terrasse, une réserve d'environ 10 m2 et tout l'équipement nécessaire (vitrines, frigos, mobilier, postes de préparation).

Le secteur est animé toute l'année, avec un passage naturel et une belle visibilité.

Le bail commercial 3/6/9 est neuf, avec une destination incluant la petite restauration. Cela permet d'enrichir l'offre salée et de toucher la clientèle du midi, encore peu exploitée.

Une affaire adaptée à un couple ou un exploitant présent.

Prix de vente TTC HAI de 144 105 € (10.85 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **144 105 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Leu (97436), La Réunion, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Saint-Leu : **34 200 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.