

Glacier artisanal sur un axe passant,, Saint-Leu (97436)

Annonce C1336086 mise à jour le 24 décembre 2025

Description de l'activité

La Réunion - Saint-Leu (97436) : Situé sur un axe très passant, à vendre un fonds de commerce de glacier artisanal attire chaque jour une clientèle variée ; familles, locaux, promeneurs, touristes.

L'activité est simple : Glaces et sorbets artisanaux, gaufres, crêpes, snacking léger et bubble waffles.

Le fonds comprend une surface de vente d'environ 53 m² avec terrasse, une réserve d'environ 10 m² et tout l'équipement nécessaire (vitrines, frigos, mobilier, postes de préparation).

Le secteur est animé toute l'année, avec un passage naturel et une belle visibilité.

Le bail commercial 3/6/9 est neuf, avec une destination incluant la petite restauration. Cela permet d'enrichir l'offre salée et de toucher la clientèle du midi, encore peu exploitée.

Une affaire adaptée à un couple ou un exploitant présent.

Prix de vente TTC HAI de 144 105 € (10.85 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **144 105 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Leu (97436), La Réunion, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Saint-Leu : **34 200 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.