

Local d'activité / Entrepôt, 159 m2 dans une zone dynamique,, Viviers-du-Lac (73420)

Annonce **C1336084** postée le **08/décembre/2025**

Description de l'activité

Savoie - Viviers-du-Lac (73420) : A louer un local d'activité - stockage de 159,57 m2 (dont 94,55 m2 plain-pied avec 65,02 m2 à l'étage sous pente) situé sur Aix-les-Bains sud.

Description :

- Surface totale 159,57 m2 (94,55 m2 en plain-pied avec vitrine, 65,02 m2 carrez à l'étage avec sous pente pouvant servir de stockage).
- Accès : Plain-pied, vitrine, accès camion, accès handicapé.
- Équipements : Climatisation, double vitrage, volets roulants manuels, local accessible ERP.

Environnement :

- Commerces à proximité, arrêt de bus, accès autoroute rapide.

Usage et potentiel :

- Idéal pour espace de stockage ou atelier de production légère avec visibilité et accessibilité.

- Charges mensuelles : 16,66 €.
- Dépôt de garantie : 1 600 €.
- Les honoraires sont à la charge du locataire de 2883,33 € HT.

Surface commerciale : 159 m²

Surface totale : 159 m²

Loyer mensuel : 816 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Viviers-du-Lac (73420), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Viviers-du-Lac : **2 500 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.