

Bureaux / Locaux professionnels sur un axe passant,, Bénesse-Maremne (40230)

Annonce **C1336083** postée le **08/décembre/2025**

Description de l'activité

Landes - Bénesse-Maremne (40230) : A la location des locaux professionnels neufs.

Implantation dans un bâtiment d'activités de services neuf (livraison juin 2026).

Un bâtiment moderne, bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'un accès sécurisé.

Idéal pour activités de services, le programme neuf est conçu pour répondre aux exigences professionnelles actuelles.

Les atouts du projet :

- Neuf et moderne : Construction récente, garantissant des installations aux dernières normes. Les locaux vous sont fournis avec dalle quartz, placo.
- Emplacement clé : Très forte visibilité.
- Situé sur un axe passant : plus de 22000 passages / jour, avec un accès optimisé sur une route principale.
- Stationnement aisé : Le plan de masse prévoit de nombreuses places de parking sur une surface en enrobé.
- Architecture soignée : Bâtiment en forme de I avec des menuiseries en aluminium gris anthracite, toitures en tuiles rouge brun et casquettes en bois naturel.
- Gare TER à proximité.

Les locaux disponibles (4 cellules) :

- 1er local 93.78 m2 - loyer de 2390 € HT.
- 2eme local 112.82 m2 - loyer de 2590 € HT.
- 3eme local 129.57 m2 - loyer de 2690 € HT.
- 4eme local 137.84 m2 - loyer de 2890 € HT.

Les honoraires du cabinet : Deux mois de loyer HT.

Les locaux seront disponibles à la location pour mai - juin 2026.

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **2 490 €**

Localisation

Localisation : **Bénesse-Maremne (40230), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bénesse-Maremne : **2 308 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.