

Hôtel restaurant de 9 chambres avec salle de séminaire et terrasse, Saint-Julien-de-Jonzy (71110)

Annonce **C1336080** postée le **08/décembre/2025**

Description de l'activité

Saône et Loire - Saint-Julien-de-Jonzy (71110) : A vendre une charmante auberge brionnaise avec vaste salle de réception et terrasse plein ouest.

Au cœur du brionnais, une authentique auberge au charme, idéale pour un projet hôtelier, de restauration ou d'accueil touristique.

L'établissement offre de beaux volumes et un cadre chaleureux. L'auberge dispose d'une grande salle de réception, lumineuse, parfaite pour organiser banquets, événements familiaux, séminaires ou repas de groupe. A cela s'ajoute un espace salon accueillant, pensé pour créer une atmosphère conviviale où les clients pourront se détendre, lire ou partager un moment autour d'un verre. La partie hébergement comprend 9 chambres entièrement équipées, chacune offrant confort et calme. Elles sont adaptées aussi bien aux séjours de courte durée qu'aux séjours touristiques prolongés. A l'extérieur, une belle terrasse exposée plein ouest permet de profiter pleinement des fins de journée ensoleillées, offrant un cadre idéal pour les repas en plein air ou les instants de détente au coucher du soleil. De nombreuses dépendances complètent l'ensemble, offrant des possibilités variées : Stockage, atelier, aménagements supplémentaires, ou encore création d'espaces techniques selon les besoins.

Une opportunité dans un secteur recherché, mêlant charme, potentiel et fonctionnalité.

Vente des murs et fonds de commerce indissociables.

- Prix de vente de 240 000 €.
- Les honoraires : 20 000 € TTC (9,09 %) inclus sont à la charge de l'acquéreur (Prix de 220 000 € hors les honoraires).

Selon l'article L.561.5 du code monétaire et financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Le commerce possède : **une salle de séminaire, une terrasse**
Nombre de chambres : **9**

Surface commerciale : 732 m²

Surface totale : 732 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **240 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Julien-de-Jonzy (71110), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Saint-Julien-de-Jonzy : **560 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.