

## Restaurant 50 couverts en plein centre ville,, Caen (14000)

Annonce C1336077 mise à jour le 24 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Calvados - Caen (14000) : A céder le fonds de commerce d'un restaurant concept situé au cœur de la ville.

Restaurant exploité depuis plusieurs années, fondé sur une cuisine healthy, faite maison et accessible.

Belle notoriété locale.

Données économiques :

- EBE positif.
- Pas d'employés à reprendre.
- Structure légère permettant une bonne rentabilité.

Les atouts :

- Salle chaleureuse (~50 places), avec décoration soignée.
- Cuisine équipée, matériel entretenu.
- Vente à emporter avec potentiel de traiteur - brunch - soirées thématiques.
- Clientèle régulière et variée.

Faible niveau d'investissement nécessaire.

Prix de cession du fonds de commerce de 107 000 € FAI.

Transmission accompagnée possible.

Dossier chiffré disponible sur un engagement de confidentialité.

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 191 €

**Éléments chiffrés :**

CA	250 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **107 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**