Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux professionnels de 117 m² avec 5 stationnements, louer, Ploufragan (22440)

Annonce **C1336072** postée le **08/décembre/2025**

Description de l'activité

À louer – Plateau de bureaux à Ploufragan. Emplacement stratégique.
Bureaux fonctionnels aux abords de la rocade.

Ce plateau de bureaux situé à Ploufragan bénéficie d'un accès rapide aux axes principaux. Son agencement existant et son stationnement privatif en font une opportunité pour une activité tertiaire souhaitant s'installer sans contrainte.

Les + du bien :
- Environnement : proximité immédiate de la rocade
- Plateau d'env. 120 m²
- Organisation : bureaux fermés et espace ouvert
- 5 places de stationnement
- Accès cour arrière

Loyer : 19 200 € HT
Commissions : 5 184 € HT

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 117 m²

Surface totale : 117 m²

Loyer : 19 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 600 €**

Localisation

Localisation : **Ploufragan, Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Ploufragan : **11 458 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.