

## Bureaux / Locaux professionnels, 117 m2, Ploufragan (22440)

Annonce **C1336072** postée le **08/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

A LOUER – PLATEAU DE BUREAUX À PLOUFRAGAN. EMPLACEMENT STRATÉGIQUE. Bureaux fonctionnels aux abords de la rocade. Ce plateau de bureaux situé à Ploufragan bénéficie d'un accès rapide aux axes principaux. Son agencement existant et son stationnement privatif en font une opportunité pour une activité tertiaire souhaitant s'installer sans contrainte. Les + du bien : • Environnement : proximité immédiate de la rocade • Plateau d'env. 120m2 • Organisation : bureaux fermés et espace ouvert • 5 places de stationnement • Accès cour arrière Commissions : 5 184€ HT Pour plus d'informations sur ce bien, contactez à confirmer – Réf. à confirmer. CAP TRANSACTIONS : 20 ans d'expertise pour vous accompagner dans votre recherche de location de BUREAUX à Ploufragan.

**Surface commerciale** : 117 m²

**Surface totale** : 117 m²

**Loyer** : 19 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ploufragan (22440), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Ploufragan : **11 458 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**