

## **Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse dans un centre commercial,, Marseille (13002)**

Annonce **C1336067** postée le **08/décembre/2025**

### **Description de l'activité**

---

Bouches du Rhône - Marseille (13002) : A vendre un point de vente - corner de restauration rapide situé dans un centre commercial emblématique.

Un corner sous enseigne, idéal pour le développement ou l'implantation d'une nouvelle marque dans l'univers de la restauration rapide / snacking.

Localisation et visibilité : - Emplacement stratégique à fort trafic.

- Très bonne exposition, situé dans une zone dynamique du centre.
- Passage régulier et clientèle diversifiée (résidents, touristes, bureaux).

Les atouts du corner :

- Espace optimisé, prêt à l'exploitation.
- Concept adaptable à divers formats de restauration.
- Idéal pour une enseigne souhaitant tester ou développer sa présence dans une zone premium.

Informations complémentaires :

- Cession anonyme (renseignements fournis sur demande).
- Conditions financières et détails techniques communiqués après premier contact professionnel.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 48 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **329 000 € FAI**

### **Localisation**

---

Localisation : **Marseille 2ème (13002), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 2ème : **850 602 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**