Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux, louer de 140 m² en hyper centre de Vincennes (94300)

Annonce **C1336063** postée le **08/décembre/2025**

Description de l'activité

Vincennes - Hyper Centre.
Plateau de bureaux à louer, idéalement situé à deux pas de l'avenue de Paris.
Au 1er étage d'un bel immeuble, un plateau lumineux avec fenêtres côté rue, dans chaque bureau.
Surface : 132 m² - Loyer : 362 €/m² HT/HC/an
Surface composée d'un accueil/attente, 5 bureaux, 2 sanitaires, salle informatique, coin repas/pause.
Très grande hauteur sous plafond.
Honoraires de commercialisation : 14 364 €/an
Frais de rédaction du bail à la charge du preneur.

Honoraires de 17 237 € à la charge du locataire. Provision sur charges de 370 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie de 11 970 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 132 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer annuel : 362 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**3 790 €**

Localisation

Localisation : **Vincennes, Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Vincennes : **49 186 (ville)**

Photos

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimamage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimamage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1336063/14.jpg