

Bureaux / Locaux professionnels, 140 m2, Vincennes (94300)

Annonce **C1336063** postée le **08/décembre/2025**

Description de l'activité

VINCENNES-Hyper Centre. Le Cabinet HOQUET BUSINESS vous propose à la location, un plateau de Bureaux idéalement situé à deux pas de l'avenue de Paris. Au premier étage d'un bel immeuble un plateau lumineux avec fenestres coté rue, dans chaque bureau. Surface; 132m2 - /m2/ht/hc/AnSurface composée d'un accueil/attente,5 bureaux,2 sanitaires, salle informatique, coin repas/pause. Très grande hauteur sous plafond. Honoraires de Commercialisation: 14.364 Euros/AnFrais de Rédaction du Bail à la charge du Preneur. Honoraires de 17 237 € à la charge du locataire. Provision sur charges 370 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 11 970 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gov. fr. Votre conseiller Cabinet Porte de paris (clichy) : Yannick PERROT Agent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 794315192

Surface commerciale : 132 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer : 362 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **3 790 €**

Localisation

Localisation : **Vincennes (94300), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Vincennes : **49 186 (ville)**

Photos



