

## Bureaux / Locaux professionnels, 140 m<sup>2</sup>, Vincennes (94300)

Annonce C1336063 postée le 08/décembre/2025

### Description de l'activité

---

VINCENNES-Hyper Centre. Le Cabinet HOQUET BUSINESS vous propose à la location, un plateau de Bureaux idéalement situé à deux pas de l'avenue de Paris. Au premier étage d'un bel immeuble un plateau lumineux avec fenetres coté rue, dans chaque bureau. Surface; 132m<sup>2</sup> - /m<sup>2</sup>/ht/hc/AnSurface composée d'un accueil/attente,5 bureaux,2 sanitaires, salle informatique, coin repas/pause. Très grande hauteur sous plafond. Honoraires de Commercialisation: 14.364 Euros/AnFrais de Rédaction du Bail à la charge du Preneur. Honoraires de 17 237 € à la charge du locataire. Provision sur charges 370 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 11 970 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Cabinet Porte de paris (clichy) : Yannick PERROTAgent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 794315192

**Surface commerciale :** 132 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 140 m<sup>2</sup>

**Loyer :** 362 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **3 790 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vincennes (94300), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Vincennes : **49 186 ( ville )**

### Photos

---



