

Local commercial Brasserie, Paris 17ème (75017)

Annonce **C1336062** postée le **08/décembre/2025**

Description de l'activité

PARIS 17ème-RUE POUCHET: Local Commercial à louer pour activités sans nuisances. Dans une rue commerçante avec un passage intéressant au milieu de commerces de proximité (Bar, Brasserie, cave à vins, pharmacie, boulangerie...) Idéal pour du service à la personne, profession libérale, un bureau, showroom, activité libérale... En bon état, assez lumineux avec wc et point d'eau. Surface: 19m2 au rez-de-chaussée + 18m2 au S/sol (accès par un escalier intérieur) /ht/hc Charges:80€/mois Honoraires de Commercialisation:10% HT de la première période triennale à la charge exclusive du Preneur. Honoraires de 4 968 € à la charge du locataire. Provision sur charges 80 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 3 450 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Cabinet Porte de paris (clichy) : Agent immobilier - Fabrice HOUNKPATIN

Surface commerciale : 37 m²

Surface totale : 37 m²

Loyer mensuel : 1 150 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 150 €**

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

