

Bureaux / Locaux professionnels, 364 m2, Paris 16ème (75016)

Annonce **C1336061** postée le **08/décembre/2025**

Description de l'activité

PARIS 16ème – Avenue Kléber : Local de bureaux à louerLe Cabinet Hoquet Business vous propose à la location un vaste local de bureaux idéalement situé sur l'avenue Kléber, dans le 16ème arrondissement de Paris. D'une surface totale de 364m2 répartie sur 3 niveaux, ce bien bénéficie d'un agencement moderne et fonctionnel, offrant de nombreuses possibilités pour une entreprise en quête d'espace et de confort. Description des espaces :Sous-sol : Cafétéria et toilettes d'une surface d'environ 72m2. Rez-de-chaussée : 2 bureaux d'une surface d'environ 58m2. Entresol Haut : 5 grandes salles de réunion, pour une surface totale d'environ 234m2, accessibles par un large escalier. Le local bénéficie d'une luminosité naturelle et d'une organisation fluide, propice à un environnement de travail agréable et productif. / HT / HC (soit 483 €/m2/an / HT / HC)Charges : 2.652 € / mois (soit 87 €/m2/an)Disponibilité : ImmédiatIdéalement situé dans un quartier dynamique et très recherché, ce local est une opportunité rare pour toute entreprise souhaitant s'établir dans un environnement prestigieux, proche des commodités et bien desservi par les transports. Contactez le Cabinet Hoquet Business pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations. Honoraires de 60 000 € à la charge du locataire. Provision sur charges 2 652 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 87 912 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Cabinet Porte de paris (clichy) : Yannick PERROTAgent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 794315192

Surface commerciale : 364 m²

Surface totale : 364 m²

Loyer mensuel : 14 652 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **14 652 €**

Localisation

Localisation : **Paris 16ème (75016), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 16ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

