Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bureaux professionnels de 364 m², louer, Paris (75016)

Annonce **C1336061** postée le **08/décembre/2025**

Description de l'activité

Paris 16ème : Local de bureaux à louer

Local de bureaux à louer dans le 16ème arrondissement de Paris. D'une surface totale de 364 m² répartie sur 3 niveaux, ce bien bénéficie d'un agencement moderne et fonctionnel, offrant de nombreuses possibilités pour une entreprise en quête d'espace et de confort.

Description des espaces :
Sous-sol : Cafétéria et toilettes d'une surface d'environ 72 m².
RDC : 2 bureaux d'une surface d'environ 58 m².
Entresol haut : 5 grandes salles de réunion, pour une surface totale d'environ 234 m², accessibles par un large escalier.
Le local bénéficie d'une luminosité naturelle et d'une organisation fluide, propice à un environnement de travail agréable et productif.

Loyer : 14 652 € / mois / HT / HC (soit 483 €/m²/an / HT / HC)
Charges : 2 652 € / mois (soit 87 €/m²/an)
Disponibilité : Immédiate

Idéalement situé dans un quartier dynamique et très recherché, ce local est une opportunité rare pour toute entreprise souhaitant s'établir dans un environnement prestigieux, proche des commodités et bien desservi par les transports.

Honoraires de 60 000 € à la charge du locataire. Provision sur charges de 2 652 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie de 87 912 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 364 m²

Surface totale : 364 m²

Loyer mensuel : 14 652 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**14 652 €**

Localisation

Localisation : **Paris, Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 16ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.