

## **Local commercial de 24 m<sup>2</sup> pour différentes activités dans une zone dynamique,, Paris (75009)**

Annonce C1336060 mise à jour le 24 décembre 2025

## Description de l'activité

Paris (75009) : A louer un local commercial idéalement situé au cœur d'un axe commerçant très recherché et un secteur dynamique et prisé.

Le local de 24 m<sup>2</sup> se compose d'un rez-de-chaussée de 12 m<sup>2</sup> offrant une belle visibilité ainsi que d'une réserve en sous-sol de 12 m<sup>2</sup>.

Location pure - aucune reprise, ni pas de porte.

Loyer cohérent avec l'emplacement et la surface.

Le local se prête à tous types d'activités, à l'exception de la restauration nécessitant une extraction (pas de quaine).

- Les honoraires de 6 320 € à la charge du locataire.
  - Provision sur charges de 55 € / mois, régularisation annuelle.
  - Dépôt de garantie de 4 389 €.

Non soumis au DPe.

**Surface commerciale : 12 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 24 m<sup>2</sup>**

## Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

## Localisation

Localisation : Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos



Image not found

[https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos\\_annonces/1336060/17.jpg](https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1336060/17.jpg)

