

## Local commercial de 24 m2 pour différentes activités dans une zone dynamique,, Paris (75009)

Annonce **C1336060** mise à jour le **24 décembre 2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75009) : A louer un local commercial idéalement situé au cœur d'un axe commerçant très recherché et un secteur dynamique et prisé.

Le local de 24 m2 se compose d'un rez-de-chaussée de 12 m2 offrant une belle visibilité ainsi que d'une réserve en sous-sol de 12 m2.

Location pure - aucune reprise, ni pas de porte.

Loyer cohérent avec l'emplacement et la surface.

Le local se prête à tous types d'activités, à l'exception de la restauration nécessitant une extraction (pas de gaine).

- Les honoraires de 6 320 € à la charge du locataire.
- Provision sur charges de 55 € / mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie de 4 389 €.

Non soumis au DPe.

**Surface commerciale** : 12 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 24 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 150 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---



image not found

[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1336060/30.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1336060/30.jpg)

