

## Boutique de 109 m<sup>2</sup> dans une rue fréquentée,, Lagny-sur-Marne (77400)

Annonce C1336058 mise à jour le 24 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Seine et Marne - Lagny-sur-Marne (77400) : A louer une belle boutique d'angle, sans pas de porte, dans une rue principale.

Surface de 55 m<sup>2</sup> au rez de chaussée, 19 m<sup>2</sup> au sous-sol et 35 m<sup>2</sup> en souplex.

Flux voiture important pour un local d'angle avec grande hauteur sous plafond et beaucoup de charme.  
Local livré brut de béton fluides en attente.

Pas d'extraction possible.

- Les honoraires de 9 504 € à la charge du locataire.
- Provision sur charges de 200 € HT / mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie de 4 400 €.

DPE en cours.

**Surface commerciale :** 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 109 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Lagny-sur-Marne (77400), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Lagny-sur-Marne : **20 498 ( ville )**

### Photos

---

