

Boutique de 109 m2 dans une rue fréquentée,, Lagny-sur-Marne (77400)

Annonce **C1336058** mise à jour le **24 décembre 2025**

Description de l'activité

Seine et Marne - Lagny-sur-Marne (77400) : A louer une belle boutique d'angle, sans pas de porte, dans une rue principale.

Surface de 55 m2 au rez de chaussée, 19 m2 au sous-sol et 35 m2 en souplex.

Flux voiture important pour un local d'angle avec grande hauteur sous plafond et beaucoup de charme. Local livré brut de béton fluides en attente.

Pas d'extraction possible.

- Les honoraires de 9 504 € à la charge du locataire.
- Provision sur charges de 200 € HT / mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie de 4 400 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 109 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lagny-sur-Marne (77400), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Lagny-sur-Marne : **20 498 (ville)**

Photos

