

## Brasserie, Saint-Priest (69800)

Annonce **C1336054** mise à jour le **24 décembre 2025**

### Description de l'activité

---

Rhône - Saint-Priest (69800) : A vendre le fonds de commerce et les murs de brasserie.

Cuisine et salle en excellent état, matériel professionnel entretenu, organisation rodée pour absorber de forts volumes : un établissement prêt à performer sans travaux ni remise à niveau.

La véranda-terrasse de 80 places, exploitable toute l'année, est un véritable atout pour soutenir ce niveau d'activité.

Affaire structurée et performante, réalisant 1.25 M€ de CA sur un rythme confortable de 10 services par semaine, avec une offre de brasserie maîtrisée et un ticket moyen d'environ 25 €.

Un dossier pour un professionnel recherchant une affaire solide, calibrée, et bien positionnée dans son secteur.

Le fonds est proposé avec la possibilité d'acquérir les murs immédiatement ou ultérieurement, idéal pour consolider une exploitation et sécuriser son implantation.

Cession des murs et du fonds de commerce ; un ensemble rare sur le marché, offrant à l'exploitant sécurité patrimoniale et maîtrise totale de son outil.

Possibilité de vendre le fonds de commerce seulement (prix de vente de 899 000 €).

#### Éléments chiffrés :

|    |             |
|----|-------------|
| CA | 1 250 000 € |
|----|-------------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 900 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**