

Local commercial Brasserie 80 couverts avec terrasse, Lyon (69000)

Annonce **C1336053** postée le **08/décembre/2025**

Description de l'activité

Affaire structurée et performante, réalisant 1.25MEuros de chiffre d'affaires sur un rythme confortable de 10 services par semaine, avec une offre de brasserie maîtrisée et un ticket moyen d'environ 25 Euros. Cuisine et salle en excellent état, matériel professionnel entretenu, organisation rodée pour absorber de forts volumes : un établissement prêt à performer sans travaux ni remise à niveau. La véranda-terrasse de 80 places, exploitable toute l'année, est un véritable atout pour soutenir ce niveau d'activité. Un dossier rare pour un professionnel recherchant une affaire solide, calibrée, et bien positionnée dans son secteur. Ce fonds est proposé avec la possibilité d'acquérir les murs immédiatement ou ultérieurement, idéal pour consolider une exploitation et sécuriser son implantation. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Informations sur la cession

Prix : **899 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.