Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1336052** mise à jour le **24 décembre 2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A vendre un fonds de commerce de bar, restaurant, vente à emporter situé sur le bassin nazairien, bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'une clientèle fidèle.

L'établissement propose une surface totale de 70 m2, comprenant : Une salle chaleureuse de 40 places, une terrasse appréciée de 30 places, une très belle cuisine toute équipée, ouverte sur la rue et idéale pour optimiser la vente à emporter. Doté d'une Licence IV et sans contrat brasseur, le commerce offre une grande liberté d'exploitation.

Actuellement, le gérant travaille seul avec une serveuse, ce qui en fait une structure parfaitement adaptée à un repreneur souhaitant poursuivre une activité simple et rentable.

Horaires actuels : 7h - 15h, fermé tous les week-ends, laissant une réelle marge de progression pour développer le chiffre d'affaires (service du soir, week-ends, élargissement de l'offre, etc).

Un établissement clé en main, idéal pour une première affaire ou un professionnel souhaitant exploiter un commerce bien agencé et prêt à travailler.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 844 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**134 400 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1336052/35.jpg