

## Bar, Sandwicherie / Snack 60 couverts avec terrasse proche de toutes commodités, en Vendée (85)

Annonce C1336051 mise à jour le 24 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Vendée (85) : A vendre un fonds de commerce de bar - snacking situé sur l'île de Noirmoutier, en emplacement N°1, proche de toutes commodités, parkings, commerces avec une très belle visibilité.

Une grande terrasse de 80 places et une capacité de 60 places en intérieur.

Cet établissement fonctionne avec 2 personnes à l'année et renforts saisonniers en juillet et aout.

Affaire de jour actuellement ouvert de 7h30 à 21h.

Pas de contrat brasseur.

PERF : 41 311 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 021 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	249 000 €
EBC en 2024	41 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **199 440 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.