

Local d'activité / Entrepôt, 731 m² dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1336049** postée le **08/décembre/2025**

Description de l'activité

Local professionnel à vendre sur un emplacement exceptionnel au bord de la Têt. Véritable coup de cœur pour ce local professionnel d'une surface plancher de 438m² au rez-de-chaussée. Ce local est complété par un sous-sol de 105m² aménagé en réserve et une cave de 200m² accessible par le parking souterrain. Possibilité d'acquérir 4 places de parking en sus. Idéal pour reprendre une activité médicale, tertiaire ou libérale, ce local peut s'adapter à tous vos projets. Une reconversion en partie en habitation est également envisageable, plan de projet disponible composé de: - 2 appartements de 97 et 90m² - 3 bureaux de 30, 50 et 64m² - un espace à définir de 27m² Points forts : - Surface totale de 731m² (RDC + sous-sol + cave) - Cadre unique avec de grandes baies vitrées donnant directement sur la Têt - Accès Personnes à Mobilité Réduite (PMR) - Local offrant de nombreuse possibilité d'aménagement - Situation stratégique au cœur de Perpignan Une opportunité sur le secteur, une visite s'impose. "Photos non contractuelles" Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 731 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **599 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.