Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 731 m2 dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1336049** postée le **08/décembre/2025**

Description de l'activité

Local professionnel à vendre sur un emplacement exceptionnel au bord de la Têt. Véritable coup de cœur pour ce local professionnel d'une surface plancher de 438m2 au rez-de-chaussée. Ce local est complété par un sous-sol de 105m2 aménagé en réserve et une cave de 200m2 accessible par le parking souterrain. Possibilité d'acquérir 4 places de parking en sus. Idéal pour reprendre une activité médicale, tertiaire ou libérale, ce local peut s'adapter à tous vos projets. Une reconversion en partie en habitation est également envisageable, plan de projet disponible composé de: - 2 appartements de 97 et 90m2 - 3 bureaux de 30, 50 et 64m2 - un espace à définir de 27m2 Points forts : - Surface totale de 731m2 (RDC + sous-sol + cave) - Cadre unique avec de grandes baies vitrées donnant directement sur la Têt - Accès Personnes à Mobilité Réduite (PMR) - Local offrant de nombreuse possibilité d'aménagement - Situation stratégique au cœur de Perpignan Une opportunité sur le secteur, une visite s'impose. "Photos non contractuelles" Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 731 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**449 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.