Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local professionnel de 438 m² avec réserve et cave au cœur de Perpignan (66)

Annonce **C1336049** postée le **08/décembre/2025**

## Description de l'activité

Local professionnel à vendre sur un emplacement exceptionnel au bord de la Têt.

Véritable coup de cœur pour ce local professionnel d'une surface plancher de 438 m² au rez-de-chaussée. Ce local est complété par un sous-sol de 105 m² aménagé en réserve et une cave de 200 m² accessible par le parking souterrain.

Possibilité d'acquérir 4 places de parking en sus.

Idéal pour reprendre une activité médicale, tertiaire ou libérale, ce local peut s'adapter à tous vos projets. Une reconversion en partie en habitation est également envisageable, avec un plan de projet composé de :
- 2 appartements de 97 et 90 m²
- 3 bureaux de 30, 50 et 64 m²
- un espace à définir de 27 m²

Points forts :
- Surface totale de 731 m² (RDC + sous-sol + cave)
- Cadre unique avec de grandes baies vitrées donnant directement sur la Têt
- Accès aux personnes à mobilité réduite (PMR)
- Local offrant de nombreuses possibilités d'aménagement
- Situation stratégique au cœur de Perpignan

Une opportunité sur le secteur, une visite s'impose.

"Photos non contractuelles"

Selon les articles R561-5 et R561-5-1 du Code monétaire et financier, la vérification de l'identité de nos clients est une obligation. La présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

**Surface commerciale :** 438 m²

**Surface totale :** 731 m²
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | titres de la société |
| Prix : | **449 000 €** |
| Profil(s) possible(s) : | reconversion ou premiére installation |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Perpignan, Pyrénées Orientales, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**